

COMPTE-RENDU DE REUNION TECHNIQUE

DATE ET LIEU

23/10/2019	Andrézieux HP8639
------------	-------------------

PARPTICIPANTS

LASSERRE –KASTEN– FERRON – GRESPIER	
-------------------------------------	--

Légende du tableau :

- en rouge, problèmes traités par ICF.
- en bleu, problèmes transmis à la responsable chantier pour traitement par l'entreprise GTM

	SUJETS ABORDES	REPONSES ICF
1	Bat.8 esc accès caves : pas d'éclairage (travaux en cours chantier)	Transmis à la responsable chantier le 23/10/2019
2	Portes caves vandalisées bât 8 les 1 ^{er} et 5/10/19 Bât 11, 13, 15, 17	EN COMMANDE Morillons et fermetures portes changés semaine 45
3	Demande de notes : « Qui fait quoi (plastifié), + notes d'info sur la procédure à appliquer par les locataires lors des dégradations sur les parties privatives »	« qui fait quoi » : chaque locataire (???) a été destinataire d'un exemplaire (plastifié) lors de la signature de son bail. Pour toute info se renseigner au bureau d'accueil. « procédures dégradations p.partives » : renseignements auprès de la communication.
4	Bat. 5 et 17 - Fuites accès parking au-dessus de la porte déjà signalées lors de la précédente réunion technique.	NON TRAITÉ DEMANDE RENOUVELEE A LA RESPONSABLE TRAVAUX LE 23/10/19
5	Bat. 5 – Présence câble électrique – galerie technique	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier (signalé le 16/09/2019) TRAVAUX TOUJOURS EN COURS

6	Bât 8 : absence d'habillage ascenseurs Bât 3 à 17 : trace de scotch sols et murs après retrait des habillages ascenseurs	Transmis à la responsable d'opération
7	Bat. 7 – 7 ^{ème} étage – ferme porte à régler	<u>BC A19825 FAIT 25/10/19</u>
8	Porte parking souterrain – grille à refixer partie inférieure	BCA22644
9	Bât 11 palier 10 ^{ème} – ferme porte à vérifier	<u>BCA22156 CHANGE LE 25/10/19</u>
10	L'agent de sécurité passe-t-il sur la dalle Est et Ouest (jour et nuit ?). Quels sont ses horaires ? Passe-t-il dans le parking souterrain ?	Mail Régisseur le 25 octobre 2019
11	Bat. 9 – escalier Du 12 ^{ème} au rdc, présence poussière de ciment collée + sur les rampes	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier. RETRANSMIS LE 23/10.
12	Eclaboussures ciment sur portes halls et vitres par Chantier – demande de nettoyage par Chantier -	Transmis à la responsable d'opération. RETRANSMIS LE 23/10.
13	Bat. 9 – porte hall claque fort et parfois ne ferme pas.	<u>BC A16986 FAIT LE 10/10/19 VERIFIE LE 24/10/10 FONCTIONNE</u>
14	Porte accès 90 rue des Poissonniers ne ferme pas	Mail Régisseur le 24/10/19

15	Dégradations portes caves (suite à vandalisme)	Constat par prestataire pour vérification des dégradations
16	Bât 17 entre 7 et 8 ^{ème} – ampoule clignote-	Transmis à responsable d'opération
17	Bât 9 accès sous-sol traces de squatts	Transmis personnel d'entretien pour nettoyage
18	Entretien ménager résidence insuffisant (constaté en particulier aux bât 8 et 17 lors de la réunion technique de ce jour).	RS a prévu RDV avec le nouveau responsable entreprise de nettoyage (matériel personnel). L'embauche d'une 2 ^{nde} personne affectée au ménage est envisagée au vu de l'ampleur de la tâche.
19	Bat. 15 – Ferme porte à régler 9°	<u>.BC A20015 POUR LE 9 CHANGE LE 25/10/19</u>
20	Esc /Bat 5 – rc pas d'éclairage, 12eme clignote Bat 9 – 5eme pas d'éclairage Bat 11 – 4eme pas d'éclairage Bat 13 – 11em pas d'éclairage	Transmis à responsable d'opération
21	Demande d'enlèvement 1 scooter cote anciennement métro et 2 dalle ouest. Demande d'enlèvement scooter en cours de « désossement » sur l'espace situé entre bât 3 et 8.	Mail 22/10/19 demande d'enlèvement régisseur ASL
22	Bat 5 ascenseur pair ARRET	Carte en réparation BC A21631
23	Bat. 8 – Nettoyage paliers et escaliers	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier DEMANDE RENOUELEE LE 23/10/19

24	Dalle Ouest – insécurité due à la nacelle et aux échafaudages laissés en permanence + Grille trop basse (cf. photo ci-jointe) - L'ALIAA renouvelle instamment sa demande de mise en sécurité des résidents, dans le contexte des multiples intrusions subies dernièrement dans la résidence.	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier DEMANDE RENOUVELEE LE 23/10/19
25	Bat 7 ascenseur pair plaque « poussez » à remplacer + module interphonie vandalisé	Accord devis bc A21637 Fiche sinistre le 25/10/19
26	Cheminement tapis rouge du 3 au 17 – Déchiré, détérioration, planche en bois. Cheminement toujours dangereux. Demandes réitérées depuis plusieurs mois.	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19 ?
27	Présence de polystyrène sur l'ensemble de la résidence (aggravation) + accumulation de débris de laine de roche principalement devant les bat. 15 et 5.	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19 ?
28	Grilles d'évacuations d'EP bouchées par le polystyrène	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19 ?
29	Dalle du 3 au 17 inondée	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19 ?
30	Ancien local VO bâtiment 5, fuite du robinet	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier qui a dit qu'elle allait condamner tous les points d'eau et en créer deux autres QU'EN EST IL 23/10/19
31	Porte rue René clair bloquée ouverte + porte voilée dont la ventouse inférieure n'adhère pas : la porte s'ouvre d'un coup de pied.	Déjà signalé à l'équipe chantier + à la responsable d'opération Réparation demandée depuis de longs mois. QU'EN EST IL 23/10/19 ?
32	Parking – Changement de toutes les vannes parking (chauffage) + galeries techniques	Sensibiliser la responsable d'opération, prévu pour quelle date ? QU'EN EST IL DU DEVIS GESTEN 23/10/19 ?

33	Parking – places 5686 et 5870 grosses fuites (+5871 5695 5865 5864 5696.....23/10/19) signalées depuis de longs mois.	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19 ?
34	Parking – fuite, infiltration sur l'ensemble + présence de nombreuses épaufrures (béton très abîmé, ferrailles visibles) : qui prend en charge	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19
35	Parking – Quelles sont les canalisations d'évacuation prises en charge par la réhabilitation et à quelles dates (canalisations d'évacuation très dégradées).	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier QU'EN EST IL 23/10/19
36	Boitier désenfumage parking vitre cassée + fonctionnement désenfumage ?	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier <u>FICHE SINISTRE 25/09 BC EN COURS 23/10/19</u>
37	Bat 3 ascenseur pair ferme porte hall cassé	Ne ferme plus bras enlevé par Manei pole patrimone prévenu le 25/10/2019

MISES AU POINT DEMANDEES PAR L'ALIAA :

1) CONCERNANT LES RADIATEURS :

- Y a-t-il lieu de les purger ? Réponse négative d'ICF.
Pour tout problème de chauffage, il faut se signaler aux gardiens qui aviseront le prestataire Gesten.

2) QUE FAIRE EN CAS DE CAMBRIOLAGE/TENTATIVE D'EFFRACTION/VANDALISME ?

L'ALIAA demande à ICF une information claire auprès de chaque locataire sur la conduite à tenir et les différentes instances à aviser (dépôt de plainte à la police, copie à ICF, déclaration auprès de l'assurance du locataire)

PROCHAINE REUNION : 20/11/2019

DATE / HEURE / LIEU	COLLABORATEURS IMPLIQUES	DESCRIPTION

ICF HABITAT
LA SABLIERE

