

# COMPTE-RENDU DE RÉUNION TECHNIQUE

## DATE ET LIEU

20/11/2019	Andrézieux HP8639
------------	-------------------

## PARTICIPANTS

ALIAA : Mme CASSADOU- Mme FERRON- Mme HUDE ICF : Mme KRYSTKOWIAK - M GRESPIER- Mme LASSERRE	
--	--

## Légende du tableau :

- en rouge, problèmes traités par ICF.
- en bleu, problèmes transmis à la responsable chantier pour traitement par l'entreprise GTM

	SUJETS ABORDES	REponses ICF
1	Bat.8 esc accès caves : pas d'éclairage (travaux en cours chantier)	Travaux en cours
2	Portes caves vandalisées bât 8 Bât 11, 13, 15, 17	Morillons et fermetures portes changés fait le 19/11 ; reste barre anti panique du 15
3	Quelle procédure à appliquer par les locataires lors des dégradations sur les parties privatives ?	« procédures dégradations p. privatives » : renseignements auprès de la communication.
4	Bat. 5 et 17 - Fuite accès parking au-dessus de la porte	Sera résolu après travaux d'étanchéité
5	Bat. 5 – Présence câble électrique – galerie technique	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier (signalé le 16/09/2019) TRAVAUX TOUJOURS EN COURS
6	Bât 3 à 17 : trace de scotch sols et murs après retrait des habillages ascenseurs	Un nettoyage est prévu pour la semaine du 25/11
7	Bat. 8 ascenseur ; crasse dans les angles	Voir avec la société de nettoyage. Sera fait semaine 48
8	Bat. 8 Blocs secours	En cours de réalisation

TITRE : REUNION HP 20  
DATE : 20/11/2019

DIFFUSION LIMITÉE

[Tapez un texte]

[Tapez un texte]

[Tapez un texte]

9	Présence de sacs de terre à l'arrière du bâtiment 8	Autorisation de la sablière - Terre stockée à l'intérieur de la zone chantier et à remettre côté ouest du bâtiment A après la dépose des nacelles
10	Aire de jeu côté sud bâtiment B	Prévu pour l'année prochaine
11	Demande d'enlèvement Panneau d'affichage ASL + présence d'un parpaing	Le parpaing a été retiré ; la vitre du panneau d'affichage sera changée par l'ASL
12	Eclaboussures ciment sur portes halls et vitre par Chantier – demande de nettoyage par Chantier (nettoyage promis depuis des mois..)	Nettoyage prévu après la dépose des nacelles et des échafaudages
13	Bat. 9 – porte hall, ventouse haute manquante	Déclaration sinistre le 11/11
14	Dalle ouest : encombrants + 2 édicules au milieu de la dalle (locaux techniques) sortie parking (squatt)	Régisseur avisé ce jour
15	Fermeture dalle ouest par chaine	Fait par le propriétaire
16	Bat. 7 + 17 pas d'éclairage dans le hall + Bat.8 Accès aux caves : pas d'éclairage	Fait le 21 Novembre
17	Bat.7 : Présence de carton dans le hall	Incivilité des locataires – carton retiré
18	Bat. 17 : polystyrène sur tapis de hall	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier le 21/11
19	Bat. 17 + Bat. 3 : squatts dernier étage	Nettoyage prévu le 21/11 + Sensibiliser GPIS
20	Bat.17 accès parking au -1 et au niveau du SAS prévoir réglage des deux fermes- portes.	Société BSM - Bc A27341
21	Demande d'enlèvement 1 scooter côté anciennement métro et 2 autres sur la dalle ouest face au bat 11.	Mail 22/10/19 demande d'enlèvement régisseur ASL – procédure en cours
22	Epaves parking	Procédure contentieuse en cour
23	Dalle Ouest – insécurité due à la nacelle et aux échafaudages laissés en permanence + Grille trop basse (cf. photo ci-jointe) - L'ALIAA renouvelle instamment sa demande de mise en sécurité des résidents, dans le contexte des multiples intrusions	Présence pour finir les réserves, sera déplacée au plus vite, dépend de la météo

	subies dernièrement dans la résidence.	
24	Bat 7 ascenseur pair plaque « poussez » à remplacer + module interphonie vandalisé	Accord devis bc A21637 Fiche sinistre le 25/10/19
25	Cheminement tapis rouge du 11 cassé surtout sur les côtés (demandé depuis mai 2019 !)	Fait le 21 Novembre
26	Boitier désenfumage parking vitre cassée + fonctionnement désenfumage ?	FICHE SINISTRE 25/09 BC A20934
27	Bat 3 ascenseurs pair ferme porte hall cassé	Ne ferme plus bras enlevé par Manei pole patrimoine prévenu le 25/10/2019 – BC A24890
28	Bat.7 Alarme ascenseur pair arrachée	Fiche sinistre 25/10 BC A26401
29	Bat 7 RDC Esc : fuite angle mur et plafond	Sec lors de la tournée terrain : à surveiller.
30	Multiplés volets locataires constatés de l'extérieur (Est et Ouest) : gondolés et ne pouvant s'ouvrir jusqu'en haut	Communication chantier par boitage aux locataires, les locataires sont invités à remplir une demande dans le cahier bleu GTM à la loge.
31	Contrat Maitre chiens Périmètre précis de surveillance du maître-chien demandé.	Tous les contrats d'entretiens sont consultables au bureau accueil, s'agissant d'un contrat ASL ICF se renseigne auprès du Syndic.
32	Alarmes extincteurs parking	Désactivées
33	Accès R. Clair : l'ALIAA demande encore et depuis de longues semaines une réparation efficace des électroaimants de la porte d'accès. L'ALIAA demande aussi une surveillance renforcée de la résidence les week-ends et soirées par deux maîtres-chiens.	Pas de réparation de cet accès avant la fin des travaux et la mise en place de la nouvelle clôture. Solution maîtres-chiens à l'étude.

## PROCHAINE RÉUNION : 08/01/2020

DATE / HEURE / LIEU	COLLABORATEURS IMPLIQUÉS	DESCRIPTION