

GESTION RESIDENCE ANDREZIEUX	ENTRETIEN								
	ASCENSEURS	FUITES D'EAU	RAMPES	ÉCLAIRAGE PALIERS et CAVES	ÉCLAIRAGE ESCALIERS	HALLS D'ENTRÉE	CHEMINEMENT LOCATAIRES DALLE EST	NETTOYAGE	ENLÈVEMENT D'OBJETS
SUIVI, SOLUTIONS ET DÉLAIS AU 29/05/19	ICF prévient le prestataire ascenseurs.	<p><u>Fuites parking :</u> Mr GRESPIER fait bons de commande pour recherche de fuite et intervention box 5863 et 5686. Sas 13 humide : la pièce en fonte est en commande Pour les autres fuites (plafond parking), M. KACI promet une étanchéité totale au niveau de la dalle Est pour octobre 2019. <u>Fuite au bât 7</u>, au RdC de la cage d'escalier, la fuite est finalement persistante. Deux contrôles ont déjà été réalisés : 1) par le chauffagiste 2) par la société Aquadim, sans résultat. Mr GRESPIER fera un bon de commande auprès d'un autre prestataire</p>		GTM remédie aux lacunes signalées.	GTM remédie aux lacunes signalées.	<p>Bât 8 : ICF fait réparer la fermeture porte hall d'entrée. Bât 17 : ICF doit faire réparer le bas de la porte vitrée du hall d'entrée. Bât 15 : Sécurisation GTM de la baie vitrée en cours + ouverture porte hall d'entrée.</p>	M. KACI s'engage à effectuer les réparations demandées.	<p><u>Sensibilisation auprès des prestataires par ICF :</u> M. Grespier rencontre le 3 juin le responsable de la régie de nettoyage pour mise au point. Il y aura un affichage dans les vitrines des jours d'intervention et des spots à nettoyer (planning demandé en réunion Gestion locative du 15/05/19). L'ALIAA demande un dépoussiérage des rampes dans toutes les cages d'escalier. Malgré le fait que c'est une conséquence du chantier et non un entretien courant, Mr GRESPIER en fera la demande aux femmes de ménage. <u>Sensibilisation auprès des locataires par ICF :</u> note d'information concernant les poubelles sauvages. Quelles autres actions possibles ? L'ALIAA fait remarquer que les accès aux caves, RdC et sous/sol, escaliers et couloirs, sont extrêmement poussiéreux de poussières de béton et de flocage. Un grand ménage devra être réalisé. <u>Mr GRESPIER en fera la demande à GTM car ce n'est pas de l'entretien courant.</u></p>	ICF intervient auprès des locataires concernés. ICF contacte la régie de quartier pour les parties communes. Le coût de la prestation sera répercuté sur les charges récupérables. <u>Enlèvement des encombrants devant bât. 13 par GTM.</u>
SUIVI, SOLUTIONS ET DÉLAIS AU 24/04/19	Intervention Manei prévue le 25/04/19	<p>Fuites Parking : Selon M. Fritz, les dernières fuites en date seraient issues d'un résidu d'eau présent entre la nouvelle dalle et le sol /plafond du parking. Actuellement seule subsiste une légère fuite à l'entrée du parking. A suivre Fuite Bât. 5 : pb réglé par GTM. Fuite Bât.7, RdC : recherche de fuite en commande. Urgent, signalé depuis plusieurs mois, gros dégâts dans la cage d'escalier. Apt 7-401 : en attente du rapport d'expertise de l'assurance.</p>	Protection provisoire des rampes et commande par ICF.	<p>Demande d'information d'ICF auprès GTM concernant les raisons de la situation "1 ampoule / 2". Remplacement des ampoules et interrupteurs défectueux par ICF. Rappel à GTM : éclairage caves oublié Bât. 15 et 17.</p>	Remplacement des ampoules et interrupteurs défectueux par ICF. Connectique électrique défectueuse à voir avec GTM (ampoules qui grillent 11 fois de suite...)	<p>ICF répare les fermetures portes Bât. 3 et 11 + éclairage hall Bât. 7. GTM sécurise les portes vitrées Bât. 9 et 13. Bât. 15 : pb réglé.</p>	Réparation faite par GTM qui s'engage à une vigilance de tous les jours.	<p>ICF intervient le 25/04/19 auprès du prestataire. Demande de prestation urgente! M. Grespier rencontre en mai 19 le responsable de la régie de nettoyage pour mise au point.</p>	ICF contactera la régie de quartier pour les parties communes. Le coût de la prestation sera répercuté sur les charges récupérables. Enlèvement des encombrants laissés par GTM : l'entreprise doit les enlever (porte palière, radiateurs etc...)
SUIVI, SOLUTIONS ET DÉLAIS AU 17/04/19	Pièce en commande auprès de Manei. Pas de connaissance des délais par ICF. Rappel à faire de ICF à MANEI	<p>Fuites parking à voir avec GTM : bornes incendie + étanchéité de la dalle (prochaines TT envisagées avec GTM). Pour fuite Bât 5, ICF signale à GTM pour règlement urgent pb. Pour fuite Bât. 7, ICF a constaté la fuite mais n'en connaît pas l'origine. S'engage à chercher. Rappel de recherche de fuite.</p>	ICF réfléchit : le remplacement des rampes fait-il partie de la réhab ? Nous insistons sur la dangerosité des 2 rampes.	1 ampoule /2 est la norme en attendant les travaux électricité GTM. Remédiation pour les autres cas.	ICF promet vérification et remédiation.	ICF va assurer les protections et réparations nécessaires.	ICF demande à GTM de réparer. Urgent.	ICF s'engage à avertir la société d'entretien pour vigilance accrue	ICF procède à l'enlèvement des objets.

GESTION RESIDENCE ANDREZIEUX	INTRUSIONS - SECURISATION DES ACCES						SÉCURITÉ-INCENDIE			
	PORTE ET SAS PARKING	RUE RENE CLAIR	DALLE OUEST	SOUS-SOLS Galeries techniques	SOUS-SOLS Armoires électriques	SQUATTS	EXTINCTEURS	BLOCS SECOURS	GROOMS (portes coupe-feu)	ACCÈS TOIT
SUIVI, SOLUTIONS ET DÉLAIS AU 29/05/19	ICF répare porte du sas au 17.	M. GRESPIER signale que le prestataire est passé le jour même (29/05/19). Il le relance pour réintervention.			Un devis a été demandé pour fermer à clé les armoires situées au sous-sol avec une même clé pour toutes les portes. Éventualité pouvant être envisagée : coffrage de toutes ces armoires électriques par GTM ou fermeture des portes des halls (en amont de ces armoires électriques).		Extincteurs à remettre aux normes.	Pb de sécurité en cas d'incendie : l'ALIAA signale que les nouveaux blocs secours ne fonctionnent pas aux bât 7 ni au 13, ce que M. KACI constate aussi. Il promet une situation normalisée lundi 3/06/19.	ICF répare porte du sas au 17. Le remplacement de portes abimées est en cours de validation par ICF/GTM. Remplacement au plus tard pour septembre 19. Plusieurs grooms "désactivés". Nombreux grooms mal réglés. L'entreprise Bouvier doit effectuer un contrôle (en cours) sur toutes les portes coupe-feu. Constat de prétournée : nombreuses portes coupe-feu bloquées ouvertes. Affichage nécessaire : « porte coupe-feu à maintenir fermée ».	Pb des issues de secours en cas d'incendie : étude et communication aux locataires par ICF du protocole d'évacuation en cas d'incendie --> Un petit dépliant informatif a été distribué par ICF dans les boîtes aux lettres des locataires courant mai 19. --> L'ALIAA demande aussi une information claire concernant la réglementation incendie en vigueur dans notre résidence et les retours du contrôleur technique sur la sécurité incendie, en particulier au sujet des issues de secours et du système de désenfumage. ESCALIER DU 8 « A L'ABRI DES FUMÉES » (sécurité incendie) : M. Kaci indique qu'un devis est à faire pour la mise en place d'un système de fermeture des fenêtres de la cage d'escalier du bât 8.
Pour toutes ces questions qui engagent la vie de nos familles, l'ALIAA demande une rencontre avec un technicien mandaté par le pôle patrimoine d'ICF spécialiste des questions de sécurité incendie.										
SUIVI, SOLUTIONS ET DÉLAIS AU 24/04/19	Porte parking (voiture et piétons) réparée ?	Protection du bouton d'accès effectuée.	GTM accèdera par le hall 3, les autres accès seront condamnés et le 3 sera fermé le soir et la nuit. Les ouvriers ont désormais interdiction d'utiliser les portes d'accès du bâtiment 5 à 17.	na	na	Pas de solution concrète à ce jour	Procédure et vérification en cours.	Recensement par M. Grespier des portes coupe-feu qui ne ferment pas, des ferme-portes (groom) qui ne fonctionnent pas, des blocs-secours HS. Élaboration par GTM d'un planning précis des travaux de réhab afférant et consultation du pôle patrimoine par ICF pour les remises en état indispensables et urgentes pour la sécurité des locataires.	Étude et communication aux locataires par ICF du protocole d'évacuation en cas d'incendie.	
SUIVI, SOLUTIONS ET DÉLAIS AU 17/04/19	ICF prend contact avec maintenance porte pour réparation /modification rapide système - ICF répare porte du sas au 17	Demande faite par ICF à GTM de mieux couvrir le bouton d'accès (de tous côtés) + réparation prévue de l'électroaimant qui n'est pas bien fixé	ICF avertit GTM pour fermeture de tous les points ouverts	ICF projette des portes anti-panique pour fermer ces galeries.	ICF indique que c'est GTM qui laisse ouvert. ICF avertit GTM pour fermeture de toutes les armoires électriques.	Pas de solution concrète à ce jour	Procédure en cours par ICF avec propriétaire du véhicule. Extincteur à vérifier.	Pb de sécurité en cas d'incendie ou de panne d'électricité.	Plusieurs grooms "désactivés" soit par intrus, soit par GTM pour les travaux sans qu'ils soient remplacés correctement - signalement à GTM	Pb des issues de secours en cas d'incendie