

TOURNEE TERRAIN ICF/ ALIAA DU 28/08/2019

Présents : Nadine LASSERRE, Mamba DIAKHABI, Stéphanie HUDE, Sabrina HAMMAMEL.
Photos jointes pour illustration.

1) PARKING :

- Porte parking vandalisée. Sécurisation demandée/ urgent.
- Fuites dans le parking
- Dégât des eaux dans l'ancienne réserve/ annexe de l'ALIAA (signalé depuis des mois)
- Extincteurs vidés

2) CHEMINEMENT LOCATAIRE:

Le rehaussement de tout le cheminement locataire sur la dalle Est doit être réalisé afin de palier à « la mare aux canards » qui s'installe à chaque averse de pluie, plusieurs demandes et relances faites par l'ALIAA. Le cheminement est à reprendre tout le long ainsi que devant les entrées des halls (accès bâtiments). Tapis rouge par endroit détérioré et dangereux. (photos en PJ)

3) BATIMENT 3:

Nous avons effectué la tournée sur chaque palier, escalier du 12^{ème} aux caves.

Toutes les lumières et blocs secours, fonctionnent ☺ portes et groom : OK

L'accès toit est fermé.

Nettoyage à réaliser : Hall d'entrée, baie vitrée, escalier 12ème et accès toits, escalier 10ème : planches à évacuer, urine et fumeur de joint présents constatés au 10ème étage, palier et escalier du 9ème hyper sale ! Escaliers entre le 3ème et le 4ème étage fauteuil de bureau à évacuer, locataires du 10ème seront avisés pour désencombrer leur palier (des poubelles) Escalier du 3ème au -1 nettoyage à réaliser. Présence de squatt au -1 (chicha, cendres ++)
(photos en PJ)

4) BATIMENT 5:

La fuite du hall semble réparée, plus d'humidité, ni d'odeurs constatées.

5) BATIMENT 7:

La fuite RDC escalier est arrêtée, c'est sec mais toujours pas nettoyé, pareil entre le RDC et le 1^{er} : immonde de crasse. L'ALIAA demande le nettoyage à fond de ces surfaces.

6) BATIMENT 9 :

- Porte hall d'entrée : verre cassé, groom défectueux.
- Prévoir un nettoyage complet du hall, escaliers et paliers du RDC au 12^{ème} étage (à l'eau savonneuse et rinçage).
- Evacuation d'une bassine de gravats à l'entrée dans le hall.

7) BATIMENT 11:

- Baie vitrée et porte hall maculées de projection d'enduit de façade depuis juin 2019, plusieurs demandes de nettoyage faite par l'ALIAA, toujours en attente...
- Pas de courrier depuis une semaine.
- Nettoyage de tous les paliers et escaliers du bâtiment + Hall d'entrée
- Planches à évacuer RDC caves

8) BATIMENT 13:

- Pas de courrier depuis une semaine.
- Planche de protection de porte hall à réparer car branlante.
- Nettoyage à fond à prévoir devant ce bâtiment, évacuation des déchets (sacs poubelle) et dans le Hall

9) BATIMENT 15:

Protection vitre gauche brisée hall d'entrée à réaliser.

10) BATIMENT 8:

- Ascenseur impair HS (bloqué au 3^{ème} étage)
- 2/09 vers 13h30 (photo) deux camionnettes GESTEN obstruant totalement le chemin piétonnier donc obligation d'emprunter la voie voiture.

11) DALLE EST:

- Fuite constatée dalle EST à coté de la borne incendie, y a-t-il un lien avec la fuite parking juste en dessous ? Recherche de fuite à faire
- Sécurisation de la porte rue René clair re-re-re- demandée, un simple coup de pied en permet l'ouverture !

12) BATIMENT 17:

Escalier au 12^{ème} étage : encombrants (chaise pliante et assise à roulette), trace de squatt et environnement dégoutant ; demande évacuation et nettoyage. (Photo)

13) FACADES (BALCONS, FENETRES & VOLETS):

L'ensemble des volets et fenêtres de la façade « EST » est souillé par des coulures de liquide blanchâtre, de projection d'enduit gris séché formant des cailloux collés aux volets qui lorsqu'ils sont remontés pour ouvrir subissent des blocages dans le mécanisme suite à ces cailloux ! Les balcons sont dégoutants couvert de résidus de ravalement.

L'ALIAA demande le nettoyage à fond de ces surfaces quotidiennement si des protections ne sont pas mises en place. (Photos en PJ)

Concernant la dalle « OUEST » explications en attente des résidents pour le démontage des nacelles et échafaudages tandis que les balcons et garde-corps ne sont pas terminés, de plus alerte sécurité sur les garde-corps provisoire (barrière rouge simplement posée et non fixée : danger !) de plus il semble que le ravalement mural soit abimé par endroit (trou au-dessus de l'appart R+1 ou rez de jardin du bâtiment 11 (plusieurs photos jointes).

