

LETTRE D'INFORMATION : RÉUNION SÉCURITÉ ALLÉE ANDRÉZIEUX DU 30 OCTOBRE 2019

Présents : ALIAA, ICF, Mairie du 18ème, Commissariat, GPIS, Conseil syndical des copropriétaires, GRAJAR.

Prise en charge des jeunes du quartier :

La Mairie admet la nécessité d'un "Espace Jeunes" et regrette de n'avoir pu le mettre en place, comme promis, pour des raisons budgétaires. Mais cet espace reste une priorité et en attendant sa concrétisation il y aura une "salle mutualisée" dans le nouveau gymnase, rue Madeleine Rebérioux, qui pourra être mise à la disposition de plusieurs associations.

Le GRAJAR (comité de prévention pour la jeunesse) progresse de son côté en identifiant les jeunes présents et les besoins, afin de mettre en place des actions concertées auprès de ces jeunes, de jour comme de nuit.

Des réunions de suivi sont aussi prévues pour la prise en charge des mineurs pour lesquels cela est nécessaire.

En résumé : Il y a des progrès concernant les besoins, des structures sont à venir, le GRAJAR et ses éducateurs se mobilisent sur notre résidence.

Concernant les intrusions :

Il y a une multiplication importante des intrusions et des squats, avec une montée en agressivité des jeunes. ICF a-t-il déposé plainte concernant les dégradations de véhicules ?

ICF : Le bailleur porte plainte systématiquement, mais seulement pour les dégradations des parties communes de son patrimoine. Pour les parties privatives ou les biens (portes, fenêtres appartement, véhicules, caves...), c'est au locataire de porter plainte.

Tout le monde (Mairie, police, GPIS et nous-mêmes) reconnaît l'aggravation de la situation. Pour la **police**, notre résidence est une priorité et elle intervient autant qu'elle le peut avec les effectifs disponibles. Des **actions conjointes avec le GPIS** sont programmées régulièrement.

Nos mises en demeure ont fait mouche : la pression fait bouger les lignes et la Mairie nous soutient.

La Mairie rappelle fermement notre bailleur à ses **obligations** et demande la **mise en place par ICF d'une mission de surveillance** à coordonner entre ICF, les co-proprétaires et le GPIS.

L'ALIAA et la Mairie demandent **un gardiennage avec deux maîtres-chiens H24, en plus de celui de l'ASL.**

La Mairie est d'accord avec nous pour demander aussi une **élévation de la grille prévue côté rue René Clair.** Nous demandons également **le renforcement de la porte sur cet accès.**

Un devis est en cours pour **changer le système et la porte du parking souterrain.**

La **vidéosurveillance** est promise par ICF pour mars 2020.

Sécurité du chantier :

La Mairie du 18ème s'est dite choquée à la vue des diverses photos fournies sur l'état de notre résidence !

L'état du chantier semble parfois très préoccupant malgré les observations rassurantes d'ICF (poussière de polystyrène, cigarette, pot de produit toxique accessible, chantier pas nettoyé en fin de journée, etc....).

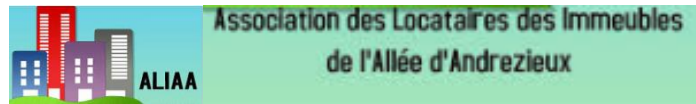
ICF indique que **le Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) du chantier passera dorénavant une fois par semaine pour contrôler.**

La Mairie invite ICF à faire usage de pénalités financières auprès de GTM.

Lors de cette réunion, nous avons eu le sentiment d'avoir été réellement entendus et que chacun a mieux pris la mesure des difficultés que nous rencontrons, tant en matière de sécurité dans la résidence que sur le chantier de réhabilitation.

Les mises en demeure que vous avez envoyées à ICF (**76 à ce jour !**) ont permis de mesurer l'importance des besoins, l'intensité de notre inquiétude et de faire connaître notre exigence commune d'une **prise en charge par ICF de ses responsabilités de bailleur.**

L'ALIAA reste vigilante et vous tiendra informés des suites données par ICF à nos demandes.



Association des Locataires des Immeubles
de l'Allée d'Andrézieux