

COMPTE-RENDU DE RÉUNION TECHNIQUE

DATE ET LIEU

08/01/2020	Andrézieux HP8639
------------	-------------------

PARTICIPANTS

ALIAA : Mme CASSADOU - Mme HUDE ICF : M. DIAKHABY	
--	--

Légende du tableau :

- en rouge, problèmes traités par ICF.
- en bleu, problèmes transmis à la responsable chantier pour traitement par l'entreprise GTM

	SUJETS ABORDES	REPOSES ICF
--	----------------	-------------

1	Bat.3 – Demande de remise en jeu de la porte accès escalier rdc	Fait 23 Janvier 2020
2	Bat.3 – Porte accès cave rdc, réglage du ferme porte	Fait 23 Janvier 2020
3	Ensemble du site - Porte gaine technique sur palier à fermer Rappel	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier
4	Bat. 5 – porte gaine EDF au rdc manquante	Travaux en cours
5	Dalle Est – Mauvaise évacuation eau de pluie	Sensibiliser la responsable d'opération pour y remédier avec l'équipe chantier
6	Bat.5 - 3 ^{ème} étage sur palier, plus d'éclairage	Sensibiliser l'équipe chantier
7	Bat.7 - ferme porte au 4 ^{ème} étage accès escaliers HS	Fait le 13/01/2020
8	Ensemble du site - Demande d'affichage pour refermer les portes caves	Fait le 16/01/2020
9	Bat.9 - accès parking au ssol Remise en jeu de la porte	Fait 23 Janvier 2020
10	Bat.9 - Effraction cave	Réparé le 13 Janvier 2020
11	Parking - Grille ventilation dans le fond à refixer	Travaux en cour, sera refixée par l'équipe chantier
12	Parking - Demande nettoyage approfondit au Karcher + 2 extincteurs vidés	Signalé à la plateforme assurance
13	Bat.17 - au 2 ^{ème} sous-sol demande remise en jeu porte sans clefs	Fait le 23 Janvier 2020
14	Bat. 17 - accès cave, présence de squat au 12 ^{ème} Bât 5 et 3 :Squat idem entre les étages 10 et 12.	Sensibilisation du GPIS
15	Bat. 17 - Réglage ferme porte accès escalier rdc - claque fort	Fait le 23 Janvier 2020
16	Bat.17 - effraction porte accès terrasse – porte actuellement bloqué de l'intérieur	Fiche sinistre assurance fait le 06 Janvier 2020
17	Porte accès rue René clair, fermeture cassée, porte non sécurisée depuis mi-décembre !?!	Signalé à la plateforme assurance, relancé ce jour.

18	Informers les locataires concernant les poubelles à mettre dans le local provisoire poubelle jusqu'à fin de réhabilitation	Distribué dans les boites aux lettres le 14 Janvier 2020
19	Cheminement piéton dalle Est - Absence de guirlande lumineuse sur le chemin locataire du 3 au 11	L'éclairage présent entre le Bat.13 et Bat. 15 a été installé suite à un défaut d'éclairage sur les entrées 15 et 17 (réparé ce jour). Elle sera retirée prochainement
20	Bat.8 – au 1 ^{er} sous des escaliers, demande d'une création de porte pour aller à la chaufferie	Vu avec la responsable d'opération – une étude sera lancée
21	Demande d'une fermeture automatique de porte des caves	Vu avec la responsable d'opération – Les portes qui seront posées par le chantier se verrouilleront sans avoir besoin de fermer à clef
22	Présence encombrant : Bat.9 couloirs de cave s/sol + Bat. 17 couloirs de cave + Bat.8 couloirs de cave + Bat.3 couloirs de cave	Fait le 23 Janvier 2020
23	Présence de squat cages escaliers et espaces rdc – 1 ^{er} étage Bat 17, 8,3,7,11,5.	
24	Contrat de ménage Caves (non réalisé depuis le 20/11 noté sur fiche contrôle) et cages escaliers escalier vers s/sol -1 tous bâtiments à reprendre à fond .	
25	Bâtiment 5 12 ^{ème} étage, demande de régler le ferme-porte	
26	Bat 7 : pièce porte ascenseur pair en commande depuis octobre 2019	

L'ALIAA remercie ICF des actions rapides mise en place dans les jours suivants cette tournée terrain, certains problèmes ont été réglé dans la semaine et nous saluons la réactivité et l'efficacité de nos gardiens ;-)

A noter aussi, le très bon travail des agents d'entretien (ménage et ordures) de la société au nouveau contrat qui ont été très performants notamment sur le retard accumulé à rattraper.

PROCHAINE RÉUNION : 05/02/2020

DATE / HEURE / LIEU	COLLABORATEURS IMPLIQUÉS	DESCRIPTION
------------------------	-----------------------------	-------------