compte-rendu de réunion TECHNIQUE / TOURNEE TERRAIN

Date et lieu

|  |  |
| --- | --- |
| 03/03/2021 | Andrézieux HP8639 |

Participants

|  |  |
| --- | --- |
| ICF HABITAT LA SABLIERE | M. BENDAROUACH |
| Association des locataires ALIAA | Mme HUDE  M. MONTEIL |

**Légende du tableau :**

* **En noir, sujets et questions soulevés par l’ALIAA**
* **En rouge, problèmes traités par l’équipe de proximité ICF.**
* **En bleu, problèmes transmis à la Responsable d’opérations** **pour traitement par l’entreprise GTM**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SUJETS ABORDES | reponses ICF |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | RJ45 / Présence de 2 câbles au lieu de 4, qu’en est-il de la GPA globale annoncée lors de la dernière réunion ? | Une GPA sera faite à chaque fois qu’un locataire s’en plaindra auprès de la loge. |
| 2 | Local situé dans le local vélo 3-5 ALIAA / Trou non rebouché par GTM | Signalé à GTM pour vérification et bouchement |
| 3 | Bouchons sur vanne de purges dans les parkings à installer. | A ce jour le 04/03/2021 la moitié du parking a été traitée par GESTEN, reste l’autre moitié qui sera posée le 18 Mars. |
| 4 | Nombre de places totales dont libres ou attribuées dans le parking ? | Nombre total d’emplacements : 74 places voiture / 15 places moto  En attente de traitement pour attribution : 8 pour les deux roues / 24 pour les voitures |
| 5 | Dalle Est / grille glissante sur la rampe descendante au Sud entre le bâtiment 3 et le passage de Hurlevent ainsi que dans la descente parking. | En attente de devis ; a été prise en considération la grille au sol montante/descendante de l’accès parking sous-terrain |
| 6 | Nettoyage dalle Est, quelle fréquence ? Constat que le choix des matériaux choisis (copeaux) se répandent partout jusqu’aux halls. Une fois par mois, Cela semble insuffisant, que prévoyez-vous ? | Balayage une fois par mois par la société de nettoyage ; l’employé d’immeuble sera doté d’un souffleur pour effectuer périodiquement le nettoyage de cette dalle. |
| 7 | Dalle Est / Mousse verte glissante au sol sur les contours des bacs à fleur, l’arrosage déborde et fuite chaque nuit par en dessous. Réglage à faire. Tranchées de future pelouse qui ne produisent que des cailloux qui se répandent partout, quelle solution ? Rebouchage ? | C’est normal, il y a plus d’humidité à ce niveau-là, cela devrait s’atténuer avec les beaux jours |
| 8 | ASL / Pose de stop Park + interdiction de stationner devant l’ex de Metro. Remettre les stop park partout ou ils ont étés arrachés. Les voitures garées sur ces zones interdites ne permettent pas l’accès au secours. Actions à mettre en place ASL/ICF comme promis le mois dernier SVP. ( avisage, amende et demande d’enlèvement) | Information envoyée à l’ASL le 05/03/2021 – ASL communiquera ces informations à l’entreprise qui occupe les lieux pour pose de barrières. |
| 9 | ASL / Enlèvement des dalles bétons face local de l’employé d’immeuble (sur chaufferie) | Information envoyée à l’ASL le 05/03/2021- Intervention en cours |
| 10 | Sinistre bat.15 poignée de porte accès caves dégradé volontairement par brûlure par des intrus. | Déclaration de sinistre effectuée le 04/03/2021 |
| 11 | ASL / Fermeture de la dalle Ouest pour éviter les intrusions des bandes de jeunes. | Information envoyée à l’ASL le 04/03/2021 – Des barrières sont prévues et seront posées par l’entreprise qui occupe le chantier |
| 12 | Bat.11 porte RDC accès escalier, pêne bloqué, serrure défectueuse signalée depuis 2 mois ! | GPA effectuée le 04/03/2021 |
| 13 | Local VO 15-17 travaux non finis sur mur au niveau de la tuyauterie | Signalé à GTM pour vérification et finition |
| 14 | Demande d’ajout d’un balisage jaune devant le bâtiment 15 sur la partie haute | Fait le 05/03/2021 |
| 15 | Barrière (rampe) entre le 15 et 17mal attachée avec une corde balottante, dangereuse. | Entreposée en attente de recherche de fuites |
| 16 | Portillon rue René clair, ventouse défectueuse, il faut augmenter la puissance de l’éléctro aimant en haut et en bas ! | Fonctionne correctement, constaté le 17 et le 19 mars |
| 17 | Bat.17, accès cave sous-sol, réglage pêne de la barre anti panique à faire, il reste bloqué. | Fiche GPA à faire |
| 18 | Etat du parking, une sorte de farine blanche recouvre le sol, c’est très sale, constaté le lendemain de l’intervention nettoyage… | Etude en cours avec l’entreprise SEN |

Prochaine réunion : 07/04/2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * date / heure / LIEU | * collaborateurs impliqués | * DESCRIPTION |