



COMPTE-RENDU DE REUNION TECHNIQUE / TOURNEE TERRAIN / GESTION LOCATIVE

ICF HABITAT
LA SABLIERE



DATE ET LIEU

11/02/2022

Andrézieux HP8639

PARTICIPANTS

ICF HABITAT LA SABLIERE	M. BENDAROUACH M. GRESPIER
ALIAA, Association des Locataires des Immeubles de l'Allée d'Andrézieux	Mme HUDE Mme KROURI

SUJETS ABORDES

FAIT EN COURS

OBSERVATIONS EVENTUELLES

	SUJETS ABORDES	FAIT	EN COURS	OBSERVATIONS EVENTUELLES
1	Toujours des plaintes régulières des résidents concernant l'armoire commune électrique connexion internet au -1 du bâtiment 5 : à chaque intervention d'un opérateur , plusieurs familles sont coupées d'internet et doivent à nouveau faire intervenir leur propre opérateur, cette situation est insupportable notamment pour les télétravailleurs; Quelle solution pérenne pouvez-vous envisager? Question reconduite à notre prochaine réunion.	X		Remis en état par SFR
2	GPA loggias , infiltrations d'eau signalées, 3 pax à ce jour. Question reconduite à notre prochaine réunion.	X		Il apparait selon l'entreprise que les interventions ont été effectuées de l'extérieur.
3	Le parking fuit toujours au fond. Question reconduite à notre prochaine réunion.	X		Résolu fin janvier 2022.
4	Si vous ne possédez pas de nouveaux plans suite à la réhabilitation malgré la transformation de certains espaces, à l'acquisition d'autres, pourriez-vous nous envoyer les plans de masse promis ou tout autre plans actualisés, lisibles ?		X	Nous revenons vers le pôle patrimoine pour tenter d'obtenir d'autres plans. Toujours en cours.
5	Après le pb de ventouse solutionné portillon René Clair , pb de groom déréglé, fréquent notamment le weekend, point de vigilance et réactivité sont à envisager.	X		Entreprise intervenue pour le réglage.
6	Devant le bâtiment 11, le bac jardinière déborde d'eau par dessous, nous l'avons tous constaté en live le 17/09 au soir, pouvez-vous envoyer quelqu'un pour régler cela ? Question reconduite à notre prochaine réunion.	X		Résolu par l'entreprise chantier

7	Nous sommes heureux que vous confirmiez le fait que le matériau enrobé de la dalle se dégrade sous l'effet des débordements des bacs, fait que l'ALIAA vous a signalé depuis la pose des jardinières et réfuté sur compte rendu par la responsable des travaux, le problème n'est pas réglé car plusieurs bacs débordent devant le 11, le 9 et le 7 (photos à disposition). Question reconduite à notre prochaine réunion.		X	Le matériau enrobé dégradé a fait l'objet d'une remise en état. Ce nouvel enrobé fera l'objet d'une surveillance. Fait pour les entrées 11, 13 et 15. En ce qui concerne les matériaux dégradés devant les entrées 7 et 9, un rappel sera fait pour le traitement. Suite aux investigations, nous attendons un retour. Nous faisons une déclaration de dommage ouvrage.
8	GPA portes palières , où en est-on ? combien de portes en attente de reprise GTM ? Nombre de plaintes remontées sur les travaux de reprise esthétique post intervention et intervention BIS, le contour des portes intérieurs est parfois très endommagé sans reprise laisser choir par GTM depuis des mois. Question reconduite à notre prochaine réunion.		X	Les derniers passages ont été réalisés le 14 et 15 février Intervention réalisée.
9	Pourriez-vous nous indiquer par écrit la procédure à suivre lorsqu' une porte palière se bloque ? Question reconduite à notre prochaine réunion.		X	Notre service communication sera contacté à ce sujet pour étudier la faisabilité d'un process concernant cette demande. Toujours en cours.
10	L'entretien végétalisation. Question reconduite à notre prochaine réunion.		X	Passage du jardinier le 16 février. Le planning sera envoyé à l'ALIAA
11	Vandalisme porte technique palier RDC face ascenseurs, bâtiment 3		X	Intervention effectuée.
12	Nombreuses GPA parties privatives non réalisées depuis longue date.		X	Une ventilation des GPA en attente de traitement a été faite par les services concernés. Les locataires seront informés prochainement par courrier ou appel téléphonique du passage du prestataire. En cours de traitement. Un rappel a été fait le 15 et le 21 février.
13	Pose de panneaux d'interdiction de stationner dalle Est –portillon et portail rue René Clair.		X	Bon de commande en cours
14	Fermeture de l'espace ouvert entre le local vélos 3 /5 et le local réserve ALIAA.		X	Un devis a été demandé pour l'installation d'une porte. Une relance a été faite.
15	Isolant canalisation dans le local vélos du 3-5 détérioré.		X	Un traitement sera effectué par le prestataire chargé de la dératisation et l'isolant sera remis. Commande en cours.
16	Stationnement de scooters sur la dalle Est		X	Des panneaux d'interdiction seront installés et une surveillance de l'équipe de proximité accentuée. Les contrevenants seront avisés de cette interdiction.
17	Stationnement de scooters sur trottoir sous le porche , passage de Hurlevent.		X	Note d'information de la disponibilité d'emplacement dans le parking souterrain deux roues en cours de validation.

18	PMR accessibilité / Les ascenseurs vont-ils jusqu'au rez de chaussée devant les boîtes aux lettres pour tous les batiments	X		Oui. Un ascenseur sur deux
19	Présences Squats batiments 3 au 2ème et 12ème étages	X		Les locataires doivent continuer à appeler la police et le GPIS dès 16h30.
20	Fermeture de la porte qui donne accès à la dalle ouest	X		Porte fermée ce jour
21	Nettoyage de la dalle Est	x		Fait.
22	Intervention sur robinet local ALIAA bat. 11-13	X		Fait le 15 février.
23	Batiment 7 – rampe arrachée		X	Commande (sinistre) établie. Relance prestataire.
24	Jardin suspendu – toujours pas de panneau d'affichage , de changement des vestiaires en casiers et de rampe d'accès au compost.		X	Toujours en cours. Un rappel a été fait auprès du prestataire.
25	De plus en plus d'incivilités dans le parking		X	Les locataires doivent continuer à appeler la police et le GPIS dès 16h30.
26	Conventions locaux ALIAA – retour signé de Mme QUEMERE	X		
27	Décrassage du sol escalier batiment 3		X	Un rappel est fait aux ascensoristes dans le cadre des travaux pour le nettoyage du sol.
				

PROCHAINE REUNION : 23/03/2022

+ DATE / HEURE / LIEU	+ COLLABORATEURS IMPLIQUES	+ DESCRIPTION
-----------------------	----------------------------	---------------