



# COMPTE-RENDU DE REUNION TECHNIQUE / TOURNEE TERRAIN / GESTION LOCATIVE

ICF HABITAT  
LA SABLIERE



## DATE ET LIEU

23/03/2022

Andrézieux HP8639

## PARTICIPANTS

ICF HABITAT LA SABLIERE	M. DIAKHABY M. BENDAROUACH M. GRESPIER Mme KRYSTKOWIAK Mme DIDI
ALIAA, Association des Locataires des Immeubles de l'Allée d'Andrézieux	Mme HUDE M. MONTEIL

## SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA

## FAIT EN COURS

## OBSERVATIONS – REPONSES ICF

	SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA	FAIT EN COURS	OBSERVATIONS – REPONSES ICF
1	<b>Armoire commune électrique connexion internet</b> Quelle solution pérenne pouvez-vous envisager ? Prévoir une armoire plus grande ?	X	Les locataires qui se voient refuser une intervention de la part de leurs opérateurs devront demander à ces derniers un écrit justifiant leur refus. Il sera envoyé au pôle patrimoine pour traitement.
2	<b>GPA loggias</b> , infiltrations d'eau signalées, 6 cas à ce jour.	X	Il apparait selon l'entreprise que les interventions ont été effectuées de l'extérieur. Reste le quitus à signer, une fois les travaux vérifiés.
3	Pourriez-vous nous envoyer <b>les plans</b> de masse promis ou tout autre plans actualisés, lisibles ? <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>	X	Nous revenons vers le pôle patrimoine pour tenter d'obtenir d'autres plans. Une extraction des plans via nos outils informatiques sera envisagée.
4	<b>Portillon René Clair</b> , pb de groom déréglé, fréquent notamment le weekend, point de vigilance et réactivité sont à envisager. <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>	X	Un éventuel changement du système de fermeture est à l'étude.
5	<b>le matériau enrobé de la dalle se dégrade</b> sous l'effet des débordements des bacs, fait que l'ALIAA vous a signalé depuis la pose des jardinières	X	Une déclaration de dommage ouvrage a été faite pour les enrobés dégradés restants.
6	<b>GPA portes palières</b> , où en est-on ? le contour des portes intérieurs est parfois très endommagé sans reprise laisser choir par GTM depuis des mois.	X	Intervention prévue le 11 avril.
7	Pourriez-vous nous indiquer par écrit la <b>procédure à suivre lorsqu' une porte palière se bloque ?</b>	X	Une note d'information a été rédigée concernant ce sujet, cette dernière a fait l'objet d'un boitage individuel.
8	<b>L'entretien végétalisation.</b>	X	Le planning a été envoyé à l'ALIAA, le prochain passage des jardiniers se fera la semaine 15, sous contrôle de l'équipe de terrain.
9	<b>Nombreuses GPA parties privatives</b> non réalisées depuis longue date.	X	Une vérification est en cours pour toutes les GPA enregistrées pour les diriger pour action.

10	<b>Pose de panneaux d'interdiction de stationner</b> dalle Est –portillon et portail rue René Clair.	X		Fait.
11	<b>Fermeture de l'espace ouvert</b> entre le local vélos 3 /5 et le local réserve ALIAA.		X	À l'étude avec un second prestataire.
12	<b>Isolant canalisation</b> dans le local vélos du 3-5 détérioré. Présence de rats.		X	Un traitement sera effectué par le prestataire chargé de la dératisation. L'intervention concernant le rebouchage des trous a été effectuée. L'isolant canalisation a été supprimé après contrôle, en l'absence d'utilité.
13	<b>Stationnement de deux roues</b> sur la dalle Est		X	Des panneaux d'interdiction seront installés et une surveillance de l'équipe de proximité accentuée. Les contrevenants seront avisés de cette interdiction.
14	<b>Stationnement de scooters</b> sur trottoir sous le porche, passage de Hurlevent.	X		Note d'information de la disponibilité d'emplacement dans le parking souterrain deux roues en cours de validation. Un courrier sera envoyé aux familles identifiées.
15	<b>Présences Squats</b> divers batiments	X		Les locataires doivent <b>continuer à appeler la police et le GPIS dès 16h30</b> . Un boitage des affiches GPIS est prévu semaine 13.
16	Batiment 7 – <b>rampe arrachée depuis des mois</b> <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>		X	Commande (sinistre) établie. Intervention prévue semaine 14.
17	<b>Jardin suspendu</b> – toujours pas de panneau d'affichage , de changement des vestiaires en casiers et de rampe d'accès au compost.		X	La mise en place de la rampe d'accès au compost ainsi que le tableau d'affichage ont été installés. Pour le changement des vestiaires nous revenons vers la chargée d'opérations pour questionnement.
18	<b>Végétation pauvre</b> dans les jardinières <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>		X	En attente de l'intervention de GTM la semaine 15. Nous ferons le point avec l'entreprise sur d'éventuelles plantations qui viendront s'ajouter à celles existantes.
19	<b>Porte palière reprise peinture extérieure</b> dimanche 20 Mars par GTM sans avisage aux résidents.Le resultat n'est pas conforme, à refaire.	X		L'entreprise chantier a été avisée de la nécessité de prévenir les locataires par voie d'affichage avant toute intervention.
21	<b>Bouton ALARME</b> de l'ascenseur batiment 3 cassé	X		Le technicien est intervenu.
23	<b>Incivilités et salissures</b> escalier, hall et ascenseur bâtiment 11		X	Un affichage sera fait.



ICF HABITAT  
LA SABLIERE



PROCHAINE REUNION : 03/05/2022

