



COMPTE-RENDU DE REUNION TECHNIQUE / TOURNEE TERRAIN / GESTION LOCATIVE

ICF HABITAT
LA SABLIERE



DATE ET LIEU

03/05/2022

Andrézieux HP8639

PARTICIPANTS

ICF HABITAT LA SABLIERE	M. DIAKHABY M. BENDAROUACH M. GRESPIER Mme DIDI
ALIAA, Association des Locataires des Immeubles de l'Allée d'Andrézieux	Mme HUDE

SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA

FAIT EN COURS

OBSERVATIONS – REPONSES ICF

	SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA	FAIT EN COURS	OBSERVATIONS – REPONSES ICF
1	Pourriez-vous nous envoyer les plans de masse promis ou tout autre plans actualisés, lisibles ? <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>	X	Une extraction des plans via nos outils informatiques sera envisagée. Toujours en cours, nous revenons vers le Pôle Patrimoine pour Vous fournir les plans.
2	Portillon René Clair , pb de groom déréglé, fréquent notamment le weekend, point de vigilance et réactivité sont à envisager. <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>	X	Réglage du ferme porte effectué le 22/04/2022. Le devis pour le remplacement du ferme-porte sera validé prochainement.
3	le matériau enrobé de la dalle se dégrade sous l'effet des débordements des bacs, fait que l'ALIAA vous a signalé depuis la pose des jardinières.	X	Réponse du gestionnaire sinistre et de l'expert : Revêtement de sol de type béton désactivé, dégradations légères en surface n'affectant que l'aspect, notamment à proximité des jardinières. Le désordre déclaré ne compromettant pas la solidité de l'ouvrage, ni sa destination (désordre à caractère esthétique seulement), il n'y aura pas d'intervention pour correction.
4	GPA portes palières , où en est-on ? le contour des portes intérieurs est parfois très endommagé sans reprise laisser choir par GTM depuis des mois.	X	Toujours en cours
5	L'entretien végétalisation et ajouts de végétaux fleuris.	X	Les jardiniers n'étant pas intervenus au mois d'avril, nous leur avons imposé un passage au mois de Mai. Nous ferons le point avec l'entreprise sur d'éventuelles plantations qui viendront s'ajouter à celles existantes. Intervention d'entretien prévue le 9 mai 2022.
6	Pose de panneaux d'interdiction de stationner dalle Est –portillon et portail rue René Clair.	X	Un panneau a été arraché. Il sera procédé à sa refixation.
7	Fermeture de l'espace ouvert entre le local vélos 3 /5 et le local réserve ALIAA.	X	Un bon de commande est en cours.
8	Isolant canalisation dans le local vélos du 3-5 détérioré. Présence de rats.	X	Un traitement a été effectué par le prestataire chargé de la dératisation. L'intervention concernant le rebouchage des trous a été effectuée. L'isolant canalisation a été supprimé après contrôle, en l'absence d'utilité.

9	Stationnement de deux roues sur la dalle Est.		X	Nous maintenons la surveillance des lieux. Des panneaux seront installés dans les dégagements ou sont stationnés les deux roues.
10	Jardin suspendu – toujours pas de panneau d’affichage , de changement des vestiaires en casiers et de rampe d’accès au compost.		X	Pour le changement des vestiaires nous attendons un retour de la chargée d’opération.
11	Nuisances sonores sur le chantier Ouest entre 7h30 et 10h plusieurs matins lors des vacances scolaires.		X	Il sera envoyé un mail à ICAMAP/ICAWOOD
12	Présence des 2 roues sous le passage de hurlevent sur le passage piéton + affichage arraché.		X	Une demande d’enlèvement a été demandé / l’affichage sera remis (constaté déchiré).
13	Bat 9. Sol des paliers poussiéreux suite aux travaux des ascensoristes.		X	Nous les avisons de l’obligation d’entretien après leur passage
14	Communication aux locataires : Prévenir les locataires des 2 réunions qui auront lieu en juin par sms.		X	Nous transmettons à la direction territoriale.
15	Porte du parking vandalisée.		X	Un bon de commande est en cours.



ICF HABITAT
LA SABLIÈRE



PROCHAINE REUNION : 14/06/2022

