



# COMPTE-RENDU DE REUNION TECHNIQUE / TOURNEE TERRAIN / GESTION LOCATIVE

ICF HABITAT  
LA SABLIERE



## DATE ET LIEU

06/09/2022

Andrézieux HP8639

## PARTICIPANTS

ICF HABITAT LA SABLIERE	Mme. KRYSKOWIAK M. GRESPIER
ALIAA, Association des Locataires des Immeubles de l'Allée d'Andrézieux	Mme HUDE M. MONTEIL

SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA

FAIT EN COURS

OBSERVATIONS – REPONSES ICF

	SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA	FAIT	EN COURS	OBSERVATIONS – REPONSES ICF
1	Pourriez-vous nous envoyer <b>les plans</b> de masse promis ou tout autre plans actualisés, lisibles ?	X		Une extraction des plans via nos outils informatiques sera Envisagée. Toujours en cours, nous revenons vers le Pôle Patrimoine et la chargée d'opération pour vous fournir les plans. <b>Remis le 09/09</b>
2	<b>Portillon René Clair</b> , pb de groom déréglé, fréquent notamment le weekend, point de vigilance et réactivité sont à envisager.	X		Intervention de l'entreprise COLAS pour l'installation du ferme-porte Verticlose le 25 août 2022. Constatation du ferme-porte hors service. L'entreprise a été contactée ce jour pour une <b>intervention le 7 septembre.</b>
3	<b>L'entretien végétalisation.</b>	X		Manquement de l'entreprise. Passage prévu semaine 34 non honoré. Un rappel à l'ordre sera effectué dès le lendemain au prestataire qui <b>se mettra à la tâche du 9 au 12/09 inclus.</b>
4	<b>Fermeture de l'espace ouvert</b> entre le local vélos 3 /5 et le local réserve ALIAA.		X	Un rappel sera fait à l'entreprise pour connaître la date d'intervention.
5	<b>Stationnement illicite et gênant de deux roues</b> sur la dalle Est et sous le porche, passage de Hurlevent.		X	Passage de la Préfecture de Police en juillet pour l'enlèvement des 2 roues signalés par ICF. Nous maintenons la surveillance des lieux et continuons à signaler la présence des stationnements abusifs.
7	Communication <b>planning ascenseurs.</b>	X		Le planning des travaux ascenseurs sera transmis à l'Association dès le lendemain.
8	<b>Liste des locataires</b> à jour.		X	La liste à jour vous sera transmise dès le retour du gardien.
9	<b>Nez de marches cassés</b> escalier 5 rez-de-chaussée		X	Une commande sera envoyée au prestataire.
10	<b>Incivilités</b> (jets de détritux, salissures d'ordures) au bâtiment 5.		X	Une communication sera faite.
11	Chantier <b>ascenseur : pannes récurrentes</b>		X	Un point sera fait avec le responsable technique du Pole Patrimoine d'ICF.

12	<p>Où se situe le <b>compteur d'eau du jardin suspendu</b> ? Peut-on <b>stopper l'arrosage des bacs ICF</b> sur la terrasse inaccessible aux locataires non membres du jardin suspendu? 239 familles n'ont pas accès et refusent de payer des charges d'eau pour l'arrosage sur le toit ;</p>		X	<p>Le représentant local contactera le Président de l'Association afin de lui montrer l'emplacement du compteur. Un contrôle des plantations sera effectué afin de juger de la nécessité de maintenir l'arrosage. Nous contrôlerons le compteur d'eau ICF sur la consommation d'eau depuis son installation.</p>
13	<p><b>Point chantier Icawood</b> , Nombreux sujets de nuisances causées par ce chantier, liste remise au bailleur :</p> <p>Véhicules de chantier circulant ou stationnant sur la zone anciennement sinistrée. Les locataires s'interrogent, à quand l'ouverture de cet accès.</p> <p>Passage étroit et non protégé à hauteur du bâtiment 8.</p> <p>Sol en chantier voirie de la ville – cheminement non protégé au niveau de la porte piétons située au 90 Poissonniers.</p> <p>Panneau de chantier en mauvais état.</p> <p>Nuisances sonores, les horaires de travaux ne sont pas respectés tout comme l'arrosage des poussières.</p> <p>L'engagement d'ICAWOOD pour la mise en place d'un 2<sup>ème</sup> agent n'est pas respecté. Il n'est pas souvent présent avec le 1<sup>er</sup> agent.</p> <p>Balisage de chantier et signalétique sur la voie provisoire de circulation sur la dalle Est est à revoir.</p> <p>Agent de surveillance d'ICAWOOD : Nous constatons la présence régulière de l'agent dans le hall d'entrée de l'escalier 17. Il occuperait cet espace assis sur une chaise pour y déjeuner. Pour pouvoir rentrer dans le hall, il utilise un écrou pour bloquer la porte pour l'empêcher de se refermer. Il utilise la prise de courant située dans le local poubelles pour recharger son Smartphone. Il aurait été aperçu en train de dégrader les plantations dans les jardinières. Son véhicule est stationné dans l'enceinte de la résidence à hauteur de l'escalier 17.</p>		X	<p>ICF se rapproche des responsables d'ICAWOOD.</p>



PROCHAINE REUNION : 03/11/2022

ICF HABITAT  
LA SABLIERE

