



COMPTE-RENDU DE REUNION TECHNIQUE / TOURNEE TERRAIN / GESTION LOCATIVE

ICF HABITAT
LA SABLIERE



DATE ET LIEU

22/06/2022

Andrézieux HP8639

PARTICIPANTS

ICF HABITAT LA SABLIERE	Mme. KRYSKOWIAK M. BENDAROUACH M. GRESPIER Mme DIDI
ALIAA, Association des Locataires des Immeubles de l'Allée d'Andrézieux	Mme HUDE

SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA

FAIT EN COURS

OBSERVATIONS – REPONSES ICF

	SUJETS ABORDES PAR L'ALIAA	FAIT EN COURS	OBSERVATIONS – REPONSES ICF
1	Pourriez-vous nous envoyer les plans de masse promis ou tout autre plans actualisés, lisibles ? <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>	X	Une extraction des plans via nos outils informatiques sera Envisagée. Toujours en cours, nous revenons vers le Pôle Patrimoine et la chargée d'opération pour vous fournir les plans.
2	Portillon René Clair , pb de groom déréglé, fréquent notamment le weekend, point de vigilance et réactivité sont à envisager. <i>Question reconduite à notre prochaine réunion</i>	X	Réglage du ferme porte effectué le 22/04/2022. Commande en cours, rappel fait auprès de l'entreprise.
3	GPA portes palières , où en est-on ? le contour des portes intérieurs est parfois très endommagé sans reprise laisser choir par GTM depuis des mois.	X	Nous reviendrons vers vous pour le suivi de ces GPA.
4	L'entretien végétalisation.	X	Prochain passage prévu semaine 28, 31 et 34.
5	Nombreuses GPA parties privatives non réalisées depuis longue date.	X	Nous referons un point début septembre.
6	Pose de panneaux d'interdiction de stationner dalle Est –portillon et portail rue René Clair.	X	Panneau refixé.
7	Fermeture de l'espace ouvert entre le local vélos 3 /5 et le local réserve ALIAA.	X	Bon de commande toujours en cours, un rappel a été fait.
8	Stationnement de deux roues sur la dalle Est	X	Nous maintenons la surveillance des lieux. Des panneaux seront installés dans les dégagements ou sont stationnés les deux roues. Toujours en cours.
9	Jardin suspendu – toujours pas de panneau d'affichage , de changement des vestiaires en casiers et de rampe d'accès au compost.	X	Les panneaux ont été affichés, les rampes d'accès au compost ont été installées, cependant la chargée

				d'opération nous a fait connaître que les vestiaires en casiers ne seront pas changés.
10	Bruit sur le chantier entre 7h30 et 10h		X	Différents mails d'information ont été diffusés à ce sujet.
11	Présence des 2 roues sous le porche/ sur le passage piéton + affichage arraché		X	Une demande d'enlèvement a été demandé / l'affichage sera remis (constaté déchiré). Certains deux roues ont déjà été retirés par les services de police.
12	Bat 9. Sol des paliers poussiéreux suite aux travaux des ascensoristes.		X	Nous avisons les ascensoristes de l'obligation d'entretien après leur passage. Nous poursuivons les controles.
13	Signalétique sortie parking suite travaux ICAWOOD		X	Nous avons demandé une signalétique plus précise et plus adaptée à cette déviation.
14	Communication planning ascenseurs.		X	Il a été demandé au pole patrimoine une communication plus précise sur les planning des travaux ascenseurs.
15	Détritus batiment 8	X		Un affichage individuel a déjà été fait pour sensibiliser les locataires.
16	Liste des locataires à jour.		X	La liste à jour vous sera transmise.
17	Détritus batiment 3, escalier 4		X	Un renfort ménager sera demandé.
18	Nettoyage sol parking.		X	Un nettoyage de l'ensemble du parking est prévu du 25 au 27 juillet.



ICF HABITAT
LA SABLIERE



PROCHAINE REUNION : 06/09/2022

